

## Osa-alue

**Koontinäköymä**

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

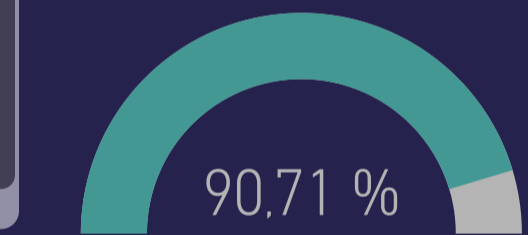
## Aikataulu

N.	Nimi	Alku	Loppu	Valmiusaste
1.1	Purkutyövaihe	1.11.2024	6.10.2025	100,00 %
1.2	Ulkovaipan työt	9.6.2025	18.12.2025	100,00 %
1.3	Sisäpuolen rakennustyöt	9.1.2025	13.4.2026	100,00 %
1.4	Piha-alueen työt	27.6.2025	13.8.2026	82,52 %
1.5	Luovutuksen työvaiheet	22.10.2025	1.9.2026	71,02 %

### Käynnissä olevat työt

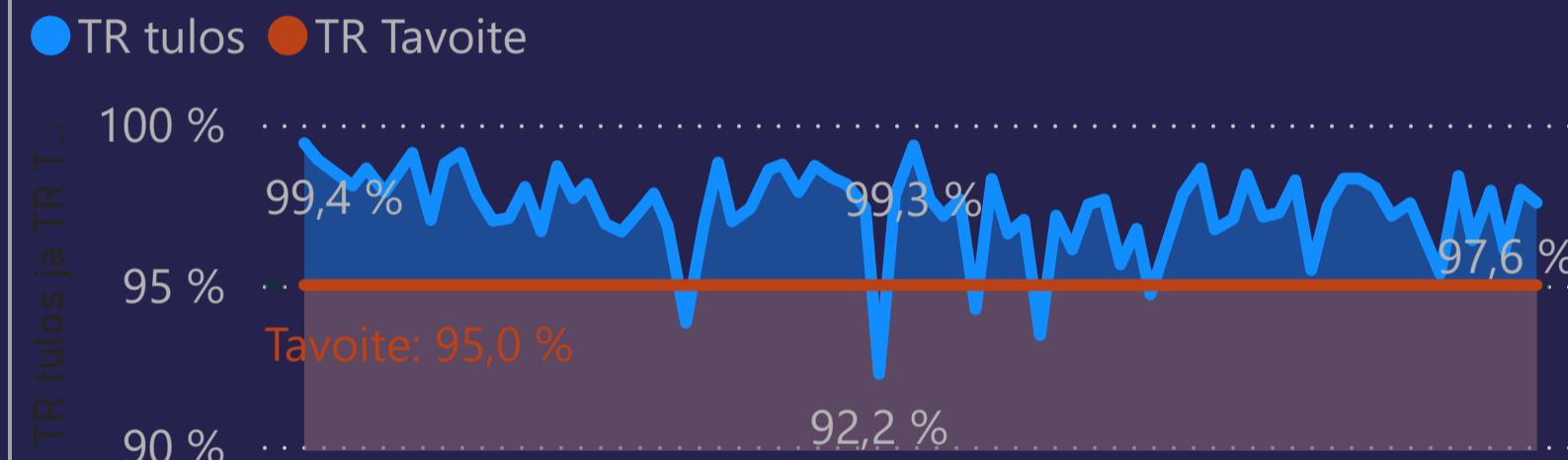
1.4.1	1 Imeytyskenttien työt
1.5.12	12 IV säädöt
1.5.8	8 Loppusiivous
1.5.9	9 Kattorakentaminen

### Kokonaisvalmiusaste



## Turvallisuus

TR Tavoite **95,0 %**      TR Keskiarvo **97,4 %**      Päivää ilman tapaturmaa **179**



## Riskienhallinta



### Riskit ja vastatoimet

25 tunnistettu	110 vastatoimet aloitettu	20 vastatoimet suoritettu	9 poistunut
----------------	---------------------------	---------------------------	-------------

### TOP-3 Riskit

Konservoitavien rakennusosien, kalusteiden ja pinnoitteiden tunnistaminen	25
Suunnitelmien ristiriidat	25
Kellarin sähköistyksen purku.	20

## Suunnittelun ja tuotannon valmius

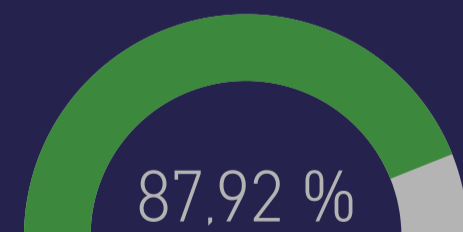


### LPS Kirjaukset

### LPS Valmius

415 Valmis

472 LPS Yhteensä



### Kiireelliset tehtävät

### Määräaika

## Avaintulosalueet

Avaintulosalue	Pisteet
Työmaan rakennusjätteen määrä kg/rm3	100
TR-mittaus	98
Mallitöiden hyväksyttäminen ja laadun säilyttäminen mallitöiden edellyttämällä tasolla	95
Puhtauden hallinta	91
Suunnitelmavirheiden ja muutosten aiheuttamat	32

### Bonus / sanktio

Bonuspooli (avaintulosalueet)  
**300 000,00 €**



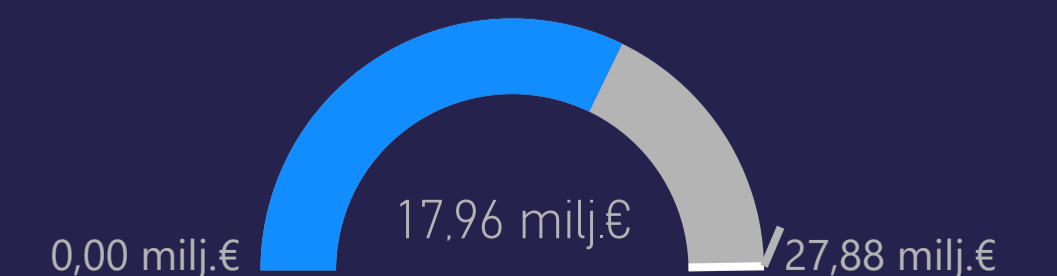
## Kustannukset

TOTEUTUNUT	17 955 276,21 €
PÄIVITETTY TAVOITEHINTA	27 734 544,28 €
URAKOITSIJAN ENNUSTE	27 882 249,65 €

Lisätyöt  
**1 258 860,43 €**

Lisätyö %  
**4,54 %**

### Toteuma





ROVANIEMI



**SAKELA**  
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

jenni.kujala@sakela.fi /  
atte.porvari@ains.fi

## Osa-alue

Koontinäkömä

**Aikataulu**

Turvallisuus

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Laajenna kaikki

2025

2026

Purkutyövaihe

Sisäpuolen rakennus...

1 Kerros 3

1.1 Ulkoseinän tiivistys...

4 Kerros 0

4.1 Ulkoseinän kosteus...

4.1.1 A

4.1.2 B

1.2 Väliseinä ja kotelor...

4.1.3 C

4.2 Alapohja

4.2.1 Runkoviemärin k...

1.4 Märkätilojen tasoitu...

4.1.4 D



ROVANIEMI



**SAKELA**  
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

jenni.kujala@sakela.fi /  
atte.porvari@ains.fi

## Osa-alue

Koontinäkömää

Aikataulu

**Turvallisuus**

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

TR Tavoite  
95,0 %

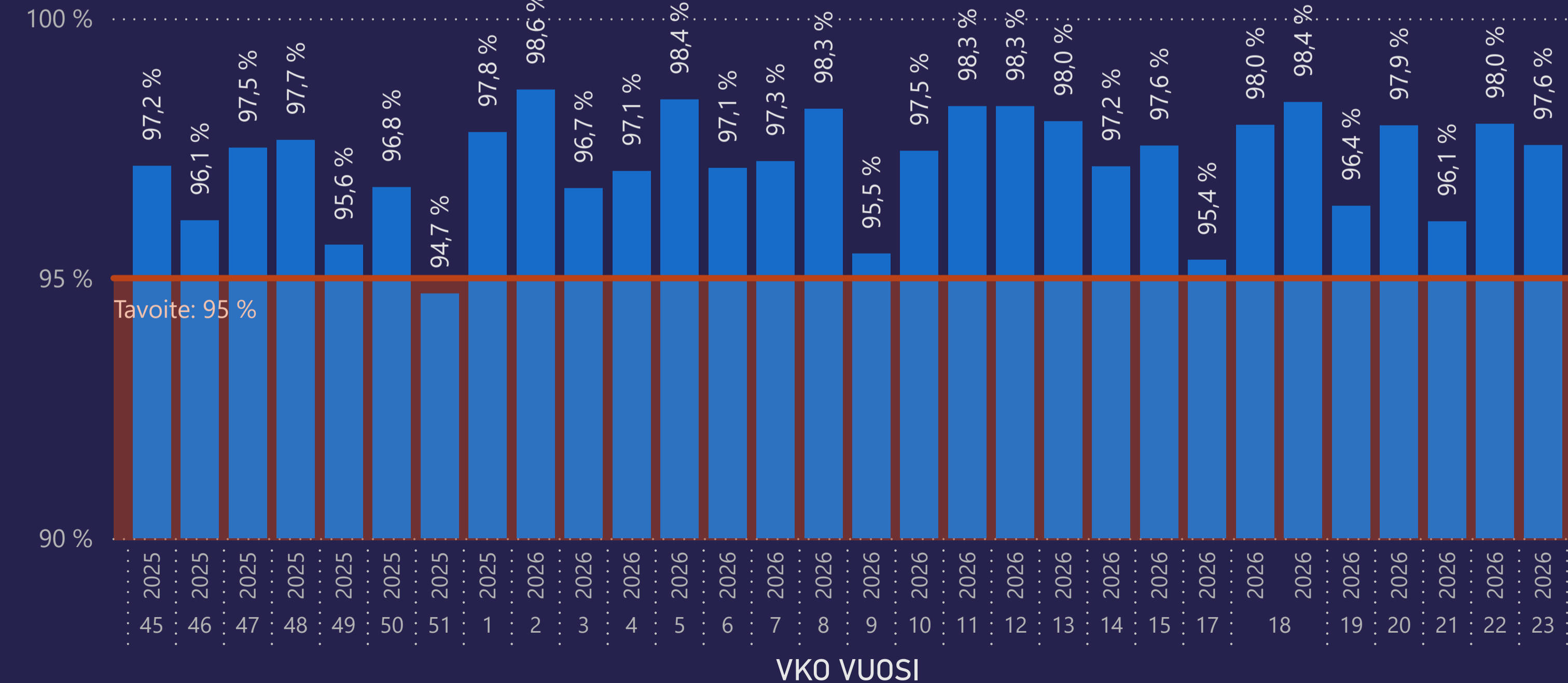
TR Keskiarvo  
97,4 %

Päivää ilman tapaturmaa  
179

Havainnoista hyväksytyt

98,0 %

## Keskiarvot viikoittain (liukuva 6 kk)



## Havainnot kategorioittain



## Osa-alue

Koontinäkömä

Aikataulu

Turvallisuus

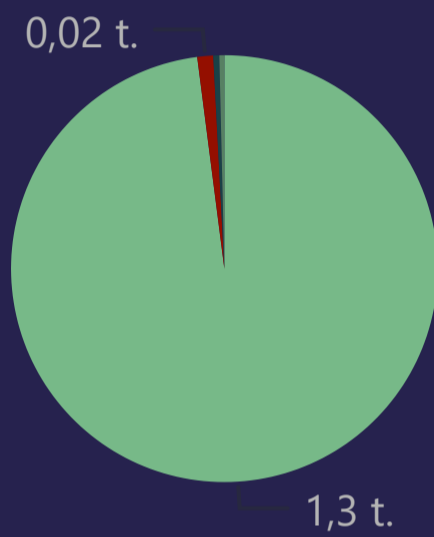
**Turvallisuus taulukko**

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

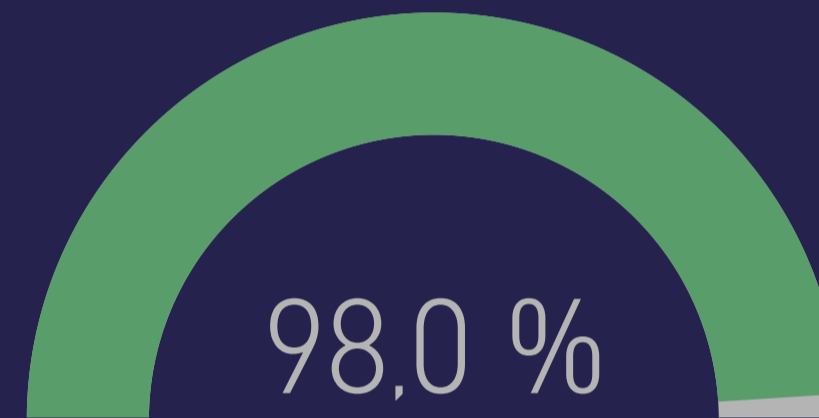
Kustannukset



### Status

- Hyväksytty
- Odottaa
- Tarkastettu
- Valmis

### TR Hyväksytty %



### Urakoitsija

### Status

- Hyväksytty
- Odottaa
- Tarkastettu
- Valmis

Luotu	Kuvaus	Alue	Vaadittu toimenpide	Toimenpiteiden aikataulu	Urakoitsija	Status	Luonut
2.6.2026	Alueen siivous	2.krs, C-lohko	Lakaisematta			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Alueen siivous	2.krs, C-lohko	Roskat roskiin			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Alueen siivous	2.krs, C-lohko	Roskat roskiin, ylimääräinen tavara pois			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Alueen siivous	3.krs, B-lohko	Roskat jäteastiaan			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Alueen siivous	3.krs, C-lohko	Roskat jäteastiaan			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Alueen siivous	Piha				<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Henk.koht. suojarusteet. Kypärän leukahihna auki	1.krs, C-lohko		2.6.2026		<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Jäteastia puuttuu sirkkelin läheisyydestä	2.krs, B-lohko				<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Jäteastia täynnä	Piha	Jäteastia tyhjennettävä			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Kaapeli kulkutiellä	0.krs, B-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Kaapeli kulkutiellä	2.krs, D-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama
2.6.2026	Kaapelit kulkutiellä	0.krs, D-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti			<span style="color: red;">■</span> Odottaa	Arttu Valkama



ROVANIEMI

# Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus



# prodect

Riskit ja vastatoimet

Latest refresh: 2.6.2026



SAKELA GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

lasse.virta@ains.fi /  
atte.porvari@ains.fi

Pvm

1.1.2024

31.12.2027

25  
tunnistettu

110  
vastatoimet  
aloitettu

20  
vastatoimet  
suoritettu

9  
poistunut

164  
yhteensä

Osa-alue

Koontinäkömää

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Tyyppi

- "Ei määritelty"
- mahdollisuus
- riski

Todennäköisyys

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Vakavuus

(Tyhjä)	1	2	3
---------	---	---	---

Näkymävalinta

Taulukko

Matriisi

Tyhjennä  
suodatukset

Tila

- poistunut
- tunnistettu
- vastatoimet aloi...
- vastatoimet suo...

Vastuu

Kaikki

Vastuuhlö / tiedo...

Kaikki

Kirjaushaku

Enter Kirjaushaku

Kirjattu	Kiire	Tyyppi	Kirjaus	Riskin kuvaus	Tila	Vastuuhlö / tiedoksisaja	Euroa	Vkoa	Σ
24.11.2025	○	🚩	Säilytettävät järjestelmät ja niiden toimivuus	Säilytettäväksi suunnitellut järjestelmät eivät toimi toimintakoevaiheessa	🟡	N/A	50 000,00 €	4	12
24.11.2025	○	🚩	Urakoitsijoiden toimintatarkastukset	Urakoitsijoiden toimintatarkastuksia ei saada tehtyä aikataulussa, joka viivästyttää toimintakokeiden aloittamista ja luovutusvaiheen aikataulua	🟢	mikko.karppinen@sakela.fi		2	6
7.10.2025	○	🚩	Black Out -testin suunnitelma	Black Out -testiä ei ole suunniteltu tarkasti ennen testin suorittamista	🟡	mikko.karppinen@sakela.fi			6
8.9.2025	○	🚩	Onko järjestelmät ja niiden väliset yhteydet ja rajapinnat tunnistettu (ml. tilaajan hankinnat)?	järjestelmät ja niiden väliset yhteydet ja rajapinnat	🟡	mikko.karppinen@sakela.fi	5 000,00 €	2	6
8.9.2025	○	🚩	Tunnistetun riskin torjuminen, käytävä erikseen palaverissa läpi eri järjestelmien väliset yhteydet.	n/a	🟡	mikko.karppinen@sakela.fi	5 000,00 €	4	6
5.9.2025	○	🚩	Toimintakokeiden/luovutuksen ja käyttöönoton välille on varattu riittävästi aikaa varmistaa rakennuksen toimivuus	Käyttäjän muuton jälkeen jokin järjestelmä ei toimikkaan suunnitellulla/lähtötietoaineiston mukaisella tavalla	🟡	mikko.karppinen@sakela.fi	0,00 €	0	12
5.9.2025	○	🟢	Yhteistyö ja avoimuus hankkeen osapuolten välillä	Osapuolten avoin kommunikaatio mahdollistaa sujuvan yhteistyön ja toteuttamisen.	🟢	mikko.karppinen@sakela.fi	0,00 €	0	9
5.9.2025	○	🚩	Suunnitelmien tulkinta ja ymmärtäminen tulisi saada avoimeksi organisaation sisällä	Tulkintaerot suunnitelmien tarkastelussa/työn toteutuksessa	🟢	mikko.karppinen@sakela.fi	10 000,00 €	1	12
5.9.2025	○	🚩	Luovutusvaiheessa on vielä käyttöä, turvallisuutta tai terveellisyyttä haittaavia virheitä tai puutteita	Puutteiden korjaus kesken luovutuksessa	🟡	mikko.karppinen@sakela.fi	20 000,00 €	2	16
5.9.2025	○	🚩	Hankintojen toteutuminen riittävän ajoissa.	Aikatauluviive myöhästyneestä hankinnasta.	🟢	mikko.karppinen@sakela.fi	20 000,00 €	2	12



ROVANIEMI

## Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus



prodect

LPS Kirjaukset

Latest refresh: 2.6.2026

A-INSINÖÖRIT

SAKELA  
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

lasse.virta@ains.fi /  
atte.porvari@ains.fi

Pvm

1.1.2024

31.12.2027

8

Aloittamatta ●

37

Käynnissä ●

10

Tiedoksi ●

415

Valmis ●

Osa-alue

Koontinäkömää

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Tyyppi

- "Ei määritelty"
- Lähtötieto
- Muu
- Tehtävä
- Varaus

Tila

Aloittamatta

Käynnissä

Peruttu

Tiedoksi

Valmis

Näkymävalinta

Taulukko

Vastuittain

Tiloittain

Tyhjennä  
suodatukset

Vastuu

- "Ei määritelty"
- ARK
- Käyttäjät
- LVIA
- RAK
- Sakela
- SÄH
- Tilaaja

Vastuuhlö

Kaikki

Kirjaushaku

Enter  
Kirjaush

Määräaika	Kiire	Tyyppi	Kirjaus	Tila	Vastuu	Vastuuhlö	Kommentit
27.11.2026	<input type="radio"/>	"Ei määritelty"	Rakentamisen valvonta ja laadunvarmistaminen.	Käynnissä	ARK	"Ei määritelty"	Valvonta ja laadunvarmistus dokumentoidaan concrediin
30.6.2026	<input type="radio"/>	Tehtävä	Pihan pinnantasauksesta aiheutuvat suunnitelma muutokset	Käynnissä	LVIA	tiina.tidenberg@fcg.fi	Asemapiirustuksen kaivojen päivitykset ; Jormaetontien puolella pieni alue joka tarkentuu kesällä -26, päivitetään muut alueet.
12.6.2026	<input type="radio"/>	Lähtötieto	- Resurssivarausjärjestelmä - Asiakasohjausjärjestelmä( vuoronumerojärjestelmä) - Info-tv järjestelmä	Käynnissä	Käyttäjät	hannu.virkkunen@pp.inet.fi	Lähtötietoja toimitettu. Tarvittaessa suunnittelijat pyytävät lisätietoja; Pyydetty kommentit/suunnitelmat näyttöjen sijoittelusta ; Vuoronumerojärjestelmästä tarvitaan lähtötiedot; Palaveri pidetty 16.2
29.5.2026	<input type="radio"/>	"Ei määritelty"	Talotekniikan sovittaminen	Käynnissä	LVIA	ville-matti.vanttila@sakela.fi	
29.5.2026	<input type="radio"/>	Tehtävä	- A006 tilojen suunnittelu käynnissä	Käynnissä	LVIA	tiina.tidenberg@fcg.fi	Suunnitelmat lähes valmiit, pidetään yhteensovituspäätös palaveri suunnitteluryhmän kesken vk 8; Hyväksytyksessä
29.5.2026	<input type="radio"/>	Tehtävä	- keittiön lastauslaiturin katos ja D osan luiskan sisäänkäynnin katos - muuntamon suoja aita	Käynnissä	RAK	toimisto@lampela.net	
29.5.2026	<input type="radio"/>	Tehtävä	A006 tilojen suunnittelu	Käynnissä	RAK	toimisto@lampela.net	Hyväksyntäkierröksellä



ROVANIEMI

SAKELA  
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

atte.porvari@ains.fi

## Osa-alue

Koontinäkömää

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Avaintulosalueiden viimeisin päivitys 2.10.2025

Nr.	KATEGORIA	ARVIOINTIKRITEERI	PISTEET
1	Turvallisuus, terveellisyys	Työturvallisuus	-21
2	Turvallisuus, terveellisyys	TR-mittaus	98
3	Turvallisuus, terveellisyys	Puhtauden hallinta	91
4	Toimintakultturi ja yhteistyö	Yhteisoimintamallin toimivuus / yhteistoimintakyvykkyys	-6
5	Toimintakultturi ja yhteistyö	Käyttäjättyytyväisyys	0
6	Toimintakultturi ja yhteistyö	Tavoitehinnan / tavoitekustannuksen muutos	0
7	Ympäristö	Energiatehokkuus	0
8	Ympäristö	Työmaan rakennusjätteen määrä	100
9	Laatu	Mallitöiden hyväksyttäminen ja laadun säilyttäminen mallitöiden edellyttämällä tasolla	95
10	Laatu	Suunnittelun koordinointi	30
11	Laatu	Suunnitelmien laatu	32
12	Laatu	Aikataulun pitävyys ja valmius vastaanottotarkastuksessa	0
13	Positiiviset / negatiiviset kannusteet	Harmaan talouden torjunta	0

## SELITYS

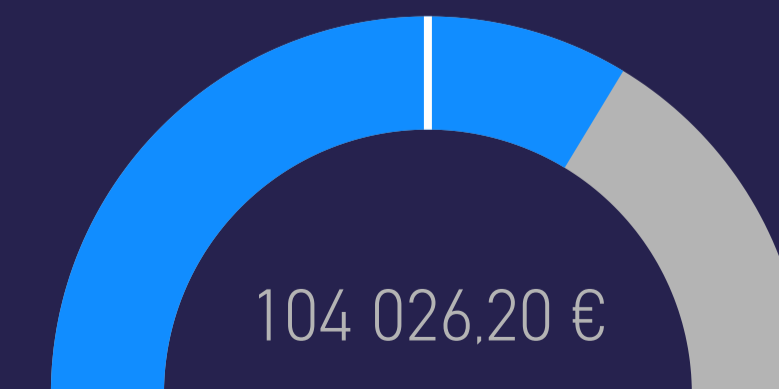
Hankkeessa esiintyneiden harmaan talouden tapausten määrä kpl:

- työmaalle hankinta hetkellä urakoitsijan asiakirjat tulee olla kunnossa. Mikäli hankkeen aikana havaitaan tilaajavastuulain mukaisia puutteita, näihin puututaan sr-urakoitsijan toimesta sekä informoidaan tilaajaa
- pimeät tai maksamattomat palkat
- verojen maksun tai sosiaaliturvamaksujen tietoiset laiminlyönnit
- muu tilaajavastuulain velvoitteiden tietoinen laiminlyönti

Käyttäjäkysely. Käyttäjättyytyväisyys kysely suoritetaan vastaanottotarkastuksen jälkeisen toimivuustarkastuksen yhteydessä, yhden kerran. Arviointi 4 - 10. Käyttäjättyytyväisyystulosten keskiarvo.

Mitataan ilmatiiveyttä lohkoittain. Lopullinen ilmatiiveys on kaikkien mittausten keskiarvo. Max bonus tiiveudellä 0,75

## Bonus/sanktio



-300 000,00 €

300 000,00 €



ROVANIEMI

SAKELA  
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

jenni.kujala@sakela.fi /  
atte.porvari@ains.fi

## Osa-alue

Koontinäkömä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus  
taulukko

Riskienhallinta

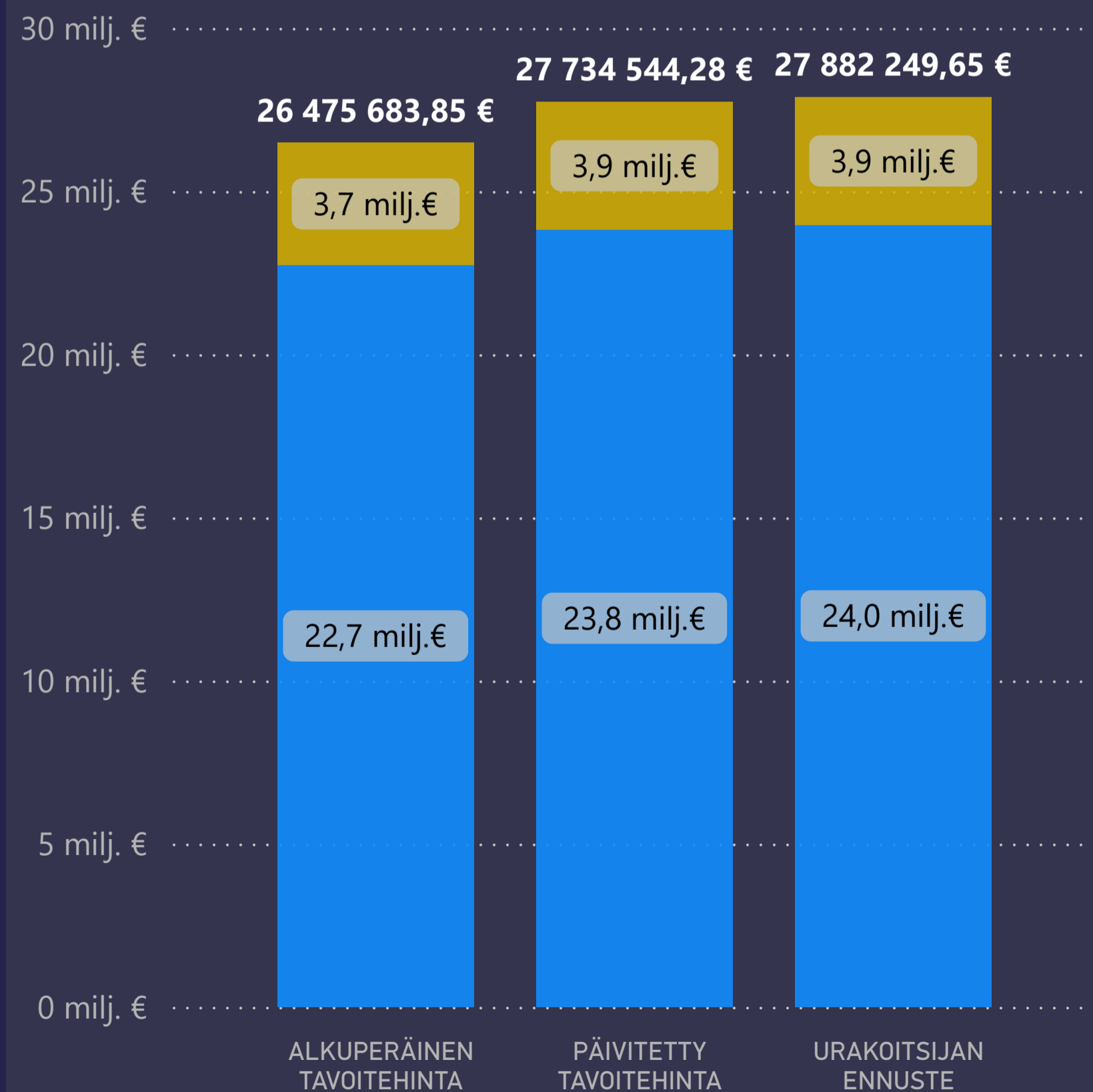
Suunnittelun ja  
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

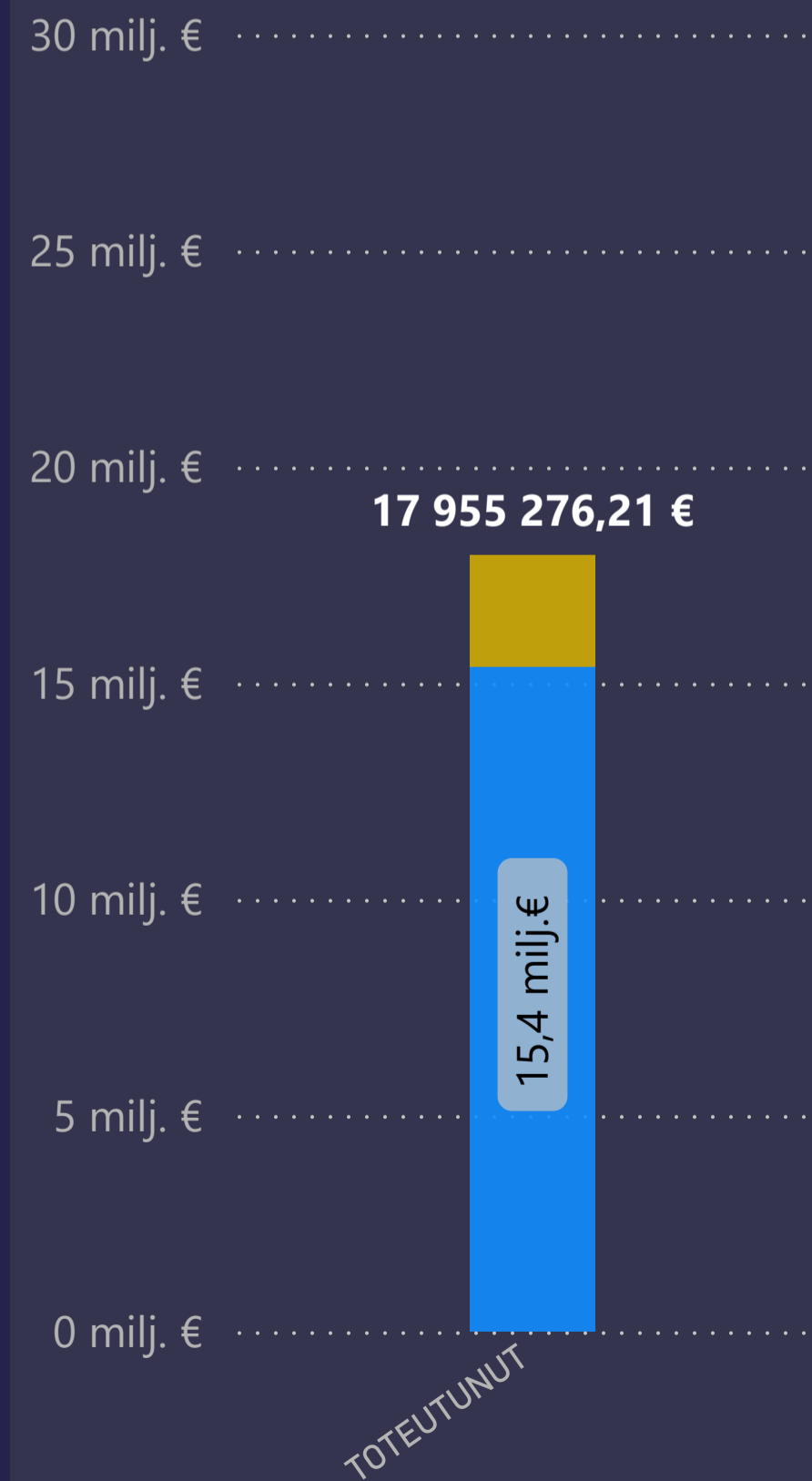
## Tavoitehinta ja ennuste

● Korvattavat kustannukset ● Palkkio



## Tavoitehintaa maksettu

● Korvattavat kustannukset ● Palkkio



## Tavoitehintaa maksettu

Rakennuttajan muut  
kustannukset

Avaintulostavoitteet (bonuspooli)

300 000,00 €

Rakennuttajan kustannukset

1 368 245,00 €

## Tavoitehintaan vaikuttavat lisä- ja muutostyöt

Lisätyöt  
1 258 860,43 €Lisätyö %  
4,54 %

Lisätyöt	Lisätiedot / kommentit	Korvattavat kustannukset	Palkkio	Vaikutus tavoitehintaan
Neven tilan muutokset	Hyväksytty	357 285,78 €	58 880,70 €	416 166,48 €
Lattiapinnoitemuutokset, muovimattomuutokset	Hyväksytty	140 000,00 €	23 072,00 €	163 072,00 €
Lattiapinnoitemuutokset, kvartsivinyylilaattojen muutokset	Hyväksytty	104 000,00 €	17 139,20 €	121 139,20 €
Lisääntyneet kulunvalvonnan pisteet	Hyväksytty	61 782,63 €	10 181,78 €	71 964,41 €
Valtuustosalin alakaton kuitulähteiden poisto	Hyväksytty	46 690,40 €	7 694,58 €	54 384,98 €
Kellarin seinien tasoitukset	Hyväksytty	38 872,00 €	6 406,11 €	45 278,11 €
Säilytettäväksi	Hvväksyttv	34 009,00 €	5 604,68 €	39 613,68 €
<b>Yhteensä</b>		<b>1 080 752,43 €</b>	<b>178 108,00 €</b>	<b>1 258 860,43 €</b>

## Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus

### Tavoitehinnan muutosten seuranta

#### Päivitetty tavoitehinta

alv (0%)

I. Toteutusvaiheen sopimuksen mukainen korvattavien kustannusten tavoitehinta	22 729 811,00 €
II. Toteutusvaiheen tavoitehintaa korottavat kustannukset (kts. Lisä- ja muutostyöt)	1 080 752,43 €
III. Toteutusvaiheen palkkio (tavoitehintaa korottavat lisä- ja muutostyöt huomioitu)	3 923 980,85 €
III. Toteutusvaiheen (päivitetty) tavoitehinta (I + II+III)	27 734 544,28 €

Tavoitehinnan maksimiylitys (5 %), jossa tilaaja osallistuu kustannuksiin	29 121 271,50 €
Tilaaajan osuus tavoitehinnan ylittyessä 5 % tai enemmän on enintään (0,05*III/2):	693 363,61 €
<b>Tilaaajan maksimi maksuvelvollisuus kokonaisuudessaan (ei sisällä bonuspoolia):</b>	<b>28 427 907,89 €</b>

Bonuspooli (avaintulosalueet)	300 000,00 €
Avaintulosalueiden mukainen bonus (+) /sanktio (-), viimeisin päivitys 28.8.2025	104 326,20 €

#### Lisä- ja muutostyöt

Nro	Selite	Tarjottu korvattavat kustannukset	Tarjottu palkkio	Käsitelty pvm	Hyväksytty korvattavat kustannukset	Hyväksytty palkkio	Lisätiedot / kommentit
1	Lattiapinnoitemuutokset, muovimattomuutokset	140 000,00 €	23 072,00 €	15.11.2024 (KHK 7)	140 000,00 €	23 072,00 €	Hyväksytty
2	Lattiapinnoitemuutokset, kvartsivinyyli-laattojen muutokset	104 000,00 €	17 139,20 €	15.11.2024 (KHK 7)	104 000,00 €	17 139,20 €	Hyväksytty
3	Neven tilan muutokset	357 285,78 €	58 880,70 €	19.8.2025 (KHK 24)	357 285,78 €	58 880,70 €	Hyväksytty
4	Tilaaajan edustajien työtilojen hankinta	5 000,00 €	824,00 €	21.2.2025 (KHK 12)	- €	- €	Ei tilata
5	Levyseinien OSB-lisäykset	22 542,20 €	3 714,95 €	24.4.2025 (KHK16)	22 542,20 €	3 714,95 €	Hyväksytty
6	Sisäseinien maalauksen muutos	17 955,00 €	2 958,98 €	15.5.2025 (KHK17)	17 955,00 €	2 958,98 €	Hyväksytty
7	Entisten senaatin tilojen muutokset	- 54 025,24 €	- 8 903,36 €	15.5.2025 (KHK 17)	- 54 025,24 €	- 8 903,36 €	Hyväksytty
8	Valtuustosalin AV-kaapeloinnit	13 461,50 €	2 218,46 €	10.6.2025 (KHK 19)	13 461,50 €	2 218,46 €	Hyväksytty
9	Rakennuksen vaipan ylipaineen mittaus	13 810,00 €	2 275,89 €	10.6.2025 (KHK 19)	13 810,00 €	2 275,89 €	Hyväksytty
10	Vesikaton höyrynsulun puuttuminen		- €	27.5.2025 (KHK 18)		- €	Ei tilata
11	Kellarin seinien tasoitukset	38 872,00 €	6 406,11 €	15.10.2025 (KHK 28)	38 872,00 €	6 406,11 €	Hyväksytty
12	Porrashuoneen koneellinen ilmanvaihto	31 608,00 €	5 209,00 €	19.8.2025 (KHK 24)	31 608,00 €	5 209,00 €	Hyväksytty
13	Patteritermostaattien vaihto toimilaitteellisiksi ja iv-verkoston mitoituslämpötilojen muutos	25 517,50 €	4 205,28 €	19.8.2025 (KHK 24)	25 517,50 €	4 205,28 €	Hyväksytty
14	Kuvausstudio	6 600,00 €	1 087,68 €	19.8.2025 (KHK 24)	- €	- €	Todettu kuuluvaksi urakkaan
15	Lisääntyneet kulunvalvonnan pisteet	61 782,63 €	10 181,78 €	26.5.2026 (KHK41)	61 782,63 €	10 181,78 €	Hyväksytty
16	Konservoitavien ovien muutos uusiksi	318 383,00 €	52 469,52 €	19.8.2025 (KHK 24)	- €	- €	Ei tilata
17	Seinien yläosien kittaus	- €	- €	15.5.2025 (KHK 17)	- €	- €	Todettu kuuluvaksi urakkaan
18	A006 Turvatilojen suunnittelu	9 150,00 €	1 507,92 €	16.9.2025 (KHK 26)	9 150,00 €	1 507,92 €	Hyväksytty
19	Porrashuoneiden varastojen poistaminen	- 5 766,50 €	- 950,32 €	27.5.2025 (KHK 18)	- €	- €	Ei tilata
20	Lämmönjakohuoneiden lisäykset	6 217,00 €	1 024,56 €	19.8.2025 (KHK 24)	6 217,00 €	1 024,56 €	Hyväksytty
21	IV-kanavien liitossaumateippaus kylmäkustistenauhoilla	12 920,00 €	2 129,22 €	17.6.2025 (KHK 20)	12 920,00 €	2 129,22 €	Hyväksytty
22	Lähiarkistojen kasvanut laajuus	127 264,32 €	20 973,16 €	26.2.2026 (KHK 35)	- €	- €	Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
23	Arkistojen koneellinen savunpoisto	41 228,00 €	6 794,37 €	12.3.2026 (KHK 36)	- €	- €	Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
24	Etyleeniglycolin muutos probyleeniglykoliksi jäähditysjärjestelmässä (suunnittelu)	1 725,00 €	284,28 €	25.6.2025 (KHK 21)	1 725,00 €	284,28 €	Hyväksytty
25	Neven uudet muutokset	26 377,87 €	4 347,07 €		- €	- €	Urakoitsija laskuttaa muutokset suoraan Neveltä
26	Asfalttialueen muutos	58 394,85 €	9 623,47 €				Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla
27	Etyleeniglycolin muutos probyleeniglykoliksi jäähditysjärjestelmässä (työ)	6 160,00 €	1 015,17 €	2.9.2025 (KHK 25)	6 160,00 €	1 015,17 €	Hyväksytty
28	Taukokeittiöiden lisäykset	13 551,15 €	2 233,23 €	26.11.2025 (KHK 30)	13 551,15 €	2 233,23 €	Hyväksytty
29	Yläpohjan ilmanvaihdon puhdistusluukkujen jatkaminen ja eristys	11 062,40 €	1 823,08 €	1.10.2025 (KHK 27)	11 062,40 €	1 823,08 €	Hyväksytty
30	Tilan B2019 ilmanvaihdon lisääminen (suunnittelu)	540,00 €	88,99 €	16.9.2025 (KHK 26)	540,00 €	88,99 €	Hyväksytty
31	Freesi sisäilmaseuranta	576,00 €	94,92 €	16.9.2025 (KHK 26)	576,00 €	94,92 €	Hyväksytty
32	Info-näyttöjen johdotuksien suunnittelu	1 000,00 €	164,80 €	1.10.2025 (KHK 27)	1 000,00 €	164,80 €	Hyväksytty
33	Mattolattioiden tuotetyypin vaihto	26 912,28 €	4 435,14 €	26.11.2025 (KHK 30)	26 912,28 €	4 435,14 €	Hyväksytty
34	Paine-eromittauksien suunnittelu ja toteutus ulkoilmakammioihin	4 439,50 €	731,63 €	10.12.2025 (KHK 31)	4 439,50 €	731,63 €	Hyväksytty
35	Valtuustosalin alakaton kuitulähteiden poisto	46 690,40 €	7 694,58 €	26.2.2026 (KHK 35)	46 690,40 €	7 694,58 €	Hyväksytty
36	Lisääntyneet syväkeräysastiat	15 180,00 €	2 501,66 €	12.3.2026 (KHK 36)	15 180,00 €	2 501,66 €	Hyväksytty
37	1. krs B-osan aulan/osviitan muutokset (käyttäjän toiveet)	9 521,00 €	1 569,06 €	7.5.2026 (KHK 40)	9 521,00 €	1 569,06 €	Hyväksytty
38	Lähtötiedoista poikkeavuus: Kansalatorin pintavesisuunnitelman ja pinnantasauksen	37 185,00 €	6 128,09 €				Päivitetty tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla

39	Mahdollisten lisääntyvien puhelikoppien sähkövaraukset (käyttäjän toiveet)							Selvityksessä
40	Katoskeittiö rullakoille	32 227,80 €	5 311,14 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
41	Keittiön emännän tilan tilamuutos (LVIA-suunnittelu)	450,00 €	74,16 €	5.11.2025 (KHK 29)	450,00 €	74,16 €		Hyväksytty
42	1. krs A-osan säilytettävien viilupintaisten levyjen taustojen vaihto	31 680,00 €	5 220,86 €	26.2.2026 (KHK 35)	- €	- €		Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
43	Tilojen A1014, A1013, A1012, A2006 A ja B seinäpintojen uusiminen	24 158,00 €	3 981,24 €	15.1.2026 (KHK 32)	24 158,00 €	3 981,24 €		Hyväksytty
44	Automaation muutossuunnittelu, TK06 painemittaukset	5 283,20 €	870,67 €	27.1.2026 (KHK 33)	5 283,20 €	870,67 €		Hyväksytty
45	Lämpö- ja jäähdytysuunnitelmien mitoitus selvitys	1 475,00 €	243,08 €	5.11.2025 (KHK 29)	737,50 €	121,54 €		Hyväksytty
46	UPS:ien 6 kappaleen lisäys	10 492,02 €	1 729,08 €	27.3.2026 (KHK37)	10 492,02 €	1 729,08 €		Hyväksytty
47	Vuoronumerojärjestelmän suunnittelu	1 300,00 €	214,24 €	26.11.2025 (KHK 30)	1 300,00 €	214,24 €		Hyväksytty
48	Jorma Eton tien sähköliittymä suunnittelu	2 200,00 €	362,56 €	26.11.2025 (KHK 30)	2 200,00 €	362,56 €		Hyväksytty
49	Freesi-järjestelmä	21 735,50 €	3 582,01 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
50	Säilytettäväksi määriteltyjen altaiden uusiminen	34 009,00 €	5 604,68 €	27.1.2026 (KHK 33)	34 009,00 €	5 604,68 €		Hyväksytty
51	Virveverkon parantaminen	22 600,00 €	3 724,48 €	12.2.2026 (KHK 34)	22 600,00 €	3 724,48 €		Hyväksytty
51.1	Matkapuhelinverkon kuuluvuus	1 400,00 €	230,72 €	12.3.2026 (KHK 36)	1 400,00 €	230,72 €		Hyväksytty
52	Tehosteseinien maalaus	33 778,00 €	5 566,61 €					Siirretty johtoryhmän käsiteltäväksi
53	Ulkoalueiden valaistuslaskelma	1 400,00 €	230,72 €	27.3.2026 (KHK37)	1 400,00 €	230,72 €		Hyväksytty
54	Rimapaneeli akustoseinät	14 249,79 €	2 348,37 €	12.3.2026 (KHK 36)	14 249,79 €	2 348,37 €		Hyväksytty
55	Keittiön muutokset (Metoksen koneet ja varusteet)	2 948,32 €	485,88 €	26.2.2026 (KHK 35)	2 948,32 €	485,88 €		Hyväksytty
56	Tilan B2019 IV-muutos suunnittelu	977,50 €	161,09 €	26.2.2026 (KHK 35)	977,50 €	161,09 €		Hyväksytty
57	0. krs varastotilojen häkkivarastot	6 450,00 €	1 062,96 €	7.5.2026 (KHK 40)	- €	- €		Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
58	ilmanvaihdon raitisilmakammioiden ääneneristys	9 800,00 €	1 615,04 €	27.3.2026 (KHK37)	9 800,00 €	1 615,04 €		Hyväksytty
59	Esteettömyyskonsultointi	6 300,00 €	1 038,24 €	27.3.2026 (KHK37)	6 300,00 €	1 038,24 €		Hyväksytty
60	Kokous- ja työhuoneiden sähkösuunnittelumuutokset	1 800,00 €	296,64 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
61	A006 & A006A tilojen muutokset	87 837,68 €	14 475,65 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
62	B2019 IV-muutoksen toteutus	3 993,00 €	658,05 €	26.5.2026 (KHK41)	3 993,00 €	658,05 €		Hyväksytty
63	Käytävien kvartsiivinyyliattojen erikseen purkamisesta aiheutuneet kustannukset ja aikatauluvaikutus	55 946,00 €	9 219,90 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
64	Jorma Eton tien - Hallituskadun välisen tien korjaus	42 564,74 €	7 014,67 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
65	Muuntamon näkösuojan aita		- €					Selvityksessä
66	Infonäyttöjen kaapelointi	6 745,52 €	1 111,66 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
67	C033D Päätearkiston korjaukset	100 316,20 €	16 532,11 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla (2 ta)
68	Kokous- ja työhuoneiden kaapelointimuutokset	35 983,96 €	5 930,16 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
69	Ulkoseinän kastuneiden eristeiden vaihto	28 792,00 €	4 744,92 €					Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
<b>Lisä- ja muutostyöt yhteensä:</b>		<b>2 182 013,87 €</b>	<b>359 595,89 €</b>		<b>1 080 752,43 €</b>	<b>178 108,00 €</b>		

Tarjottu yht. 2 541 609,76 € Hyväksytty yht. 1 258 860,43 €

#### Tavoitehinnan seuranta - Toteutuma ja ennuste

TAVOITEHINTA			TOTEUTUNUT			ENNUSTE			PÄIVÄYS
Korvattavat kustannukset (I+II)	Palkkio (III)	Tavoitehinta yht.	Toteutuneet korvattavat kustannukset	Maksettu palkkio	Toteuma yht.	Korvattavat kustannukset	Palkkio	Ennuste yht.	
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	852 005,16 €	133 939,94 €	985 945,10 €	22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	13.12.2024
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	961 905,26 €	139 678,78 €	1 101 584,04 €	22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	18.12.2024
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 116 338,52 €	1 164 425,49 €	2 280 764,01 €	22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	9.1.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 269 408,26 €	1 248 230,31 €	2 517 638,57 €	22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	30.1.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 341 929,18 €	1 248 230,31 €	2 590 159,49 €	22 997 918,50 €	3 786 084,05 €	26 784 002,55 €	7.2.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 535 934,19 €	1 248 230,31 €	2 784 164,50 €	22 997 918,50 €	3 786 084,05 €	26 784 002,55 €	18.2.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 595 568,54 €	1 276 165,25 €	2 871 733,79 €	22 997 918,50 €	3 786 084,05 €	26 784 002,55 €	26.2.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 656 445,64 €	1 276 165,25 €	2 932 610,89 €	22 997 918,50 €	3 786 084,05 €	26 784 002,55 €	14.3.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 784 666,18 €	1 276 165,25 €	3 060 831,43 €	22 997 918,50 €	3 786 084,05 €	26 784 002,55 €	21.3.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	1 897 257,00 €	1 304 100,19 €	3 201 357,19 €	23 007 916,00 €	3 745 872,85 €	26 753 788,85 €	26.3.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	2 012 299,47 €	1 304 100,19 €	3 316 399,66 €	23 007 916,00 €	3 745 872,85 €	26 753 788,85 €	22.4.2025
22 973 811,00 €	3 786 084,05 €	26 759 895,05 €	2 407 182,02 €	1 359 970,07 €	3 767 152,09 €	22 147 916,00 €	3 745 872,85 €	25 893 788,85 €	19.5.2025
22 979 090,96 €	3 786 954,19 €	26 766 045,15 €	2 603 539,91 €	1 359 970,07 €	3 963 509,98 €	22 153 811,00 €	3 745 872,85 €	25 899 683,85 €	27.5.2025
22 979 090,96 €	3 786 954,19 €	26 766 045,15 €	3 007 934,81 €	1 387 905,01 €	4 395 839,82 €	22 153 811,00 €	3 745 872,85 €	25 899 683,85 €	17.6.2025
22 979 090,96 €	3 786 954,19 €	26 766 045,15 €	3 729 911,01 €	1 471 709,83 €	5 201 620,84 €	22 153 811,00 €	3 745 872,85 €	25 899 683,85 €	25.6.2025
22 992 552,46 €	3 789 172,65 €	26 781 725,11 €	4 117 205,72 €	1 499 644,77 €	5 616 850,49 €	22 153 811,00 €	3 745 872,85 €	25 899 683,85 €	21.7.2025
22 992 552,46 €	3 789 172,65 €	26 781 725,11 €	4 223 489,55 €	1 527 579,71 €	5 751 069,26 €	22 153 811,00 €	3 745 872,85 €	25 899 683,85 €	28.7.2025
23 432 975,74 €	3 861 754,40 €	27 294 730,14 €	4 908 476,69 €	1 583 449,59 €	6 491 926,28 €	22 764 252,46 €	3 923 980,85 €	26 688 233,31 €	18.8.2025
23 432 975,74 €	3 861 754,40 €	27 294 730,14 €	5 753 246,87 €	1 667 254,41 €	7 420 501,28 €	22 764 252,46 €	3 861 754,40 €	26 626 006,86 €	15.9.2025
23 443 241,74 €	3 863 446,24 €	27 306 687,98 €	6 299 549,53 €	1 695 189,35 €	7 994 738,88 €	22 764 252,46 €	3 861 754,40 €	26 626 006,86 €	24.9.2025
23 460 464,14 €	3 866 284,49 €	27 326 748,63 €	6 787 969,77 €	1 778 994,17 €	8 566 963,94 €	23 232 154,00 €	3 866 284,49 €	27 098 438,49 €	14.10.2025
23 522 250,42 €	3 876 466,87 €	27 398 717,29 €	7 102 489,25 €	1 778 994,17 €	8 881 483,42 €	23 293 940,28 €	3 876 466,87 €	27 170 407,15 €	27.10.2025
23 522 250,42 €	3 876 466,87 €	27 398 717,29 €	8 043 900,35 €	1 890 733,93 €	9 934 634,28 €	23 293 940,28 €	3 876 466,87 €	27 170 407,15 €	19.11.2025
23 540 489,07 €	3 879 472,60 €	27 419 961,67 €	8 310 034,55 €	1 918 668,87 €	10 228 703,42 €	23 293 940,28 €	3 879 472,60 €	27 173 412,88 €	3.12.2025
23 544 928,57 €	3 880 204,23 €	27 425 132,80 €	8 387 429,48 €	1 946 603,81 €	10 334 033,29 €	23 351 891,07 €	3 880 204,23 €	27 232 095,30 €	10.12.2025
23 544 928,57 €	3 880 204,23 €	27 425 132,80 €	10 087 107,14 €	2 086 278,51 €	12 173 385,65 €	23 351 891,07 €	3 880 204,23 €	27 232 095,30 €	12.1.2026
23 603 228,77 €	3 889 812,10 €	27 493 040,87 €	11 257 983,16 €	2 198 018,27 €	13 456 001,43 €	23 459 630,77 €	3 889 812,10 €	27 349 442,87 €	12.2.2026

23 707 274,78 €	3 906 958,88 €	<b>27 614 233,66 €</b>	12 249 640,20 €	2 281 823,09 €	<b>14 531 463,29 €</b>	23 717 846,99 €	3 906 958,88 €	<b>27 624 805,87 €</b>	16.3.2026
23 707 274,78 €	3 906 958,88 €	<b>27 614 233,66 €</b>	12 997 525,05 €	2 365 627,91 €	<b>15 363 152,96 €</b>	23 717 846,99 €	3 906 958,88 €	<b>27 624 805,87 €</b>	25.3.2026
23 735 266,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 646 838,77 €</b>	13 515 752,64 €	2 421 497,79 €	<b>15 937 250,43 €</b>	23 776 668,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 688 240,77 €</b>	8.4.2026
23 735 266,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 646 838,77 €</b>	13 523 856,54 €	2 421 497,79 €	<b>15 945 354,33 €</b>	23 776 668,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 688 240,77 €</b>	14.4.2026
23 735 266,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 646 838,77 €</b>	15 332 228,43 €	2 589 107,43 €	<b>17 921 335,86 €</b>	23 776 668,80 €	3 911 571,97 €	<b>27 688 240,77 €</b>	13.5.2026
23 744 787,80 €	3 923 980,85 €	<b>27 668 768,65 €</b>	15 389 842,74 €	2 589 107,43 €	<b>17 978 950,17 €</b>	23 958 268,80 €	3 923 980,85 €	<b>27 882 249,65 €</b>	26.5.2026
23 810 563,43 €	3 923 980,85 €	<b>27 734 544,28 €</b>	15 366 168,78 €	2 589 107,43 €	<b>17 955 276,21 €</b>	23 958 268,80 €	3 923 980,85 €	<b>27 882 249,65 €</b>	2.6.2026

#### Kaupallisen mallin mukainen tavoitehinnan alittamisen ja ylittämisen jakoperusteet

Tavoitehinnan alittamisen hyödyt jaetaan sopimusosapuolten kesken seuraavasti:

Jos tavoitehinta alittuu alle 10 %, tilaaja saa alituksesta 30 %, urakoitsija saa alituksesta 30 % ja bonuspooliin siirretään 40 %.

Mikäli tavoitehinta alittuu enemmän kuin 10 %, sen ylittävä osuus jää tilaajalle.

Tavoitehinnan ylittämisen vastuut jaetaan sopimusosapuolten kesken seuraavasti:

Jos tavoitehinta ylittyy alle 5 %, tilaajan vastuu ylityksestä 50 % ja urakoitsijan vastuu ylityksestä 50 %.

Jos tavoitehinta ylittyy enemmän, kuin 5 %, ylittävän osuuden maksaa urakoitsija.

#### Tavoitehinnan alittamisen ja ylittämisen osuudet osapuolien kesken

TAVOITEHINNAN ALITUS / YLITYS									
TAVOITEHINTA YHTEENSÄ (I + II + III)	TOTEUTUNUT				ENNUSTE				Päiväys
	Toteutunut tavoitehinnan alitus (+) / ylitys (-)	Tilaajan osuus toteutuneesta alituksesta (+) / ylityksestä (-)	Urakoitsijan osuus toteutuneesta alituksesta (+) / ylityksestä (-)	Bonuspoolin osuus toteutuneesta alituksesta	Ennustettu tavoitehinnan alitus (+) / ylitys (-)	Tilaajan osuus ennustetusta alituksesta / ylityksestä	Urakoitsijan osuus ennustetusta alituksesta / ylityksestä	Bonuspoolin osuus ennustetusta alituksesta	
26 759 895,05 €	25 773 949,95 €	23 900 757,30 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.12.2024
26 759 895,05 €	25 658 311,01 €	23 785 118,36 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.12.2024
26 759 895,05 €	24 479 131,04 €	22 605 938,39 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.1.2025
26 759 895,05 €	24 242 256,48 €	22 369 063,83 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.1.2025
26 759 895,05 €	24 169 735,56 €	22 296 542,91 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	-24 107,50 €	-12 053,75 €	-12 053,75 €	0,00 €	7.2.2025
26 759 895,05 €	23 975 730,55 €	22 102 537,90 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	-24 107,50 €	-12 053,75 €	-12 053,75 €	0,00 €	18.2.2025
26 759 895,05 €	23 888 161,26 €	22 014 968,61 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	-24 107,50 €	-12 053,75 €	-12 053,75 €	0,00 €	26.2.2025
26 759 895,05 €	23 827 284,16 €	21 954 091,51 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	-24 107,50 €	-12 053,75 €	-12 053,75 €	0,00 €	14.3.2025
26 759 895,05 €	23 699 063,62 €	21 825 870,97 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	-24 107,50 €	-12 053,75 €	-12 053,75 €	0,00 €	21.3.2025
26 759 895,05 €	23 558 537,86 €	21 685 345,21 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	6 106,20 €	1 831,86 €	1 831,86 €	2 442,48 €	26.3.2025
26 759 895,05 €	23 443 495,39 €	21 570 302,74 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	6 106,20 €	1 831,86 €	1 831,86 €	2 442,48 €	22.4.2025
26 759 895,05 €	22 992 742,96 €	21 119 550,31 €	802 796,85 €	1 070 395,80 €	866 106,20 €	259 831,86 €	259 831,86 €	346 442,48 €	19.5.2025
26 766 045,15 €	22 802 535,17 €	20 928 912,01 €	802 981,35 €	1 070 641,81 €	866 361,30 €	259 908,39 €	259 908,39 €	346 544,52 €	27.5.2025
26 766 045,15 €	22 370 205,33 €	20 496 582,17 €	802 981,35 €	1 070 641,81 €	866 361,30 €	259 908,39 €	259 908,39 €	346 544,52 €	17.6.2025
26 766 045,15 €	21 564 424,31 €	19 690 801,15 €	802 981,35 €	1 070 641,81 €	866 361,30 €	259 908,39 €	259 908,39 €	346 544,52 €	25.6.2025
26 781 725,11 €	21 164 874,62 €	19 290 153,86 €	803 451,75 €	1 071 269,00 €	882 041,26 €	264 612,38 €	264 612,38 €	352 816,50 €	21.7.2025
26 781 725,11 €	21 030 655,85 €	19 155 935,09 €	803 451,75 €	1 071 269,00 €	882 041,26 €	264 612,38 €	264 612,38 €	352 816,50 €	28.7.2025
27 294 730,14 €	20 802 803,86 €	18 892 172,75 €	818 841,90 €	1 091 789,21 €	606 496,83 €	181 949,05 €	181 949,05 €	242 598,73 €	18.8.2025
27 294 730,14 €	19 874 228,86 €	17 963 597,75 €	818 841,90 €	1 091 789,21 €	668 723,28 €	200 616,98 €	200 616,98 €	267 489,31 €	15.9.2025
27 306 687,98 €	19 311 949,10 €	17 400 480,94 €	819 200,64 €	1 092 267,52 €	680 681,12 €	204 204,34 €	204 204,34 €	272 272,45 €	24.9.2025
27 326 748,63 €	18 759 784,69 €	16 846 912,29 €	819 802,46 €	1 093 069,95 €	228 310,14 €	68 493,04 €	68 493,04 €	91 324,06 €	14.10.2025
27 398 717,29 €	18 517 233,87 €	16 599 323,66 €	821 961,52 €	1 095 948,69 €	228 310,14 €	68 493,04 €	68 493,04 €	91 324,06 €	27.10.2025
27 398 717,29 €	17 464 083,01 €	15 546 172,80 €	821 961,52 €	1 095 948,69 €	228 310,14 €	68 493,04 €	68 493,04 €	91 324,06 €	19.11.2025
27 419 961,67 €	17 191 258,25 €	15 271 860,93 €	822 598,85 €	1 096 798,47 €	246 548,79 €	73 964,64 €	73 964,64 €	98 619,52 €	3.12.2025
27 425 132,80 €	17 091 099,51 €	15 171 340,21 €	822 753,98 €	1 097 005,31 €	193 037,50 €	57 911,25 €	57 911,25 €	77 215,00 €	10.12.2025
27 425 132,80 €	15 251 747,15 €	13 331 987,85 €	822 753,98 €	1 097 005,31 €	193 037,50 €	57 911,25 €	57 911,25 €	77 215,00 €	12.1.2026
27 493 040,87 €	14 037 039,44 €	12 112 526,58 €	824 791,23 €	1 099 721,63 €	143 598,00 €	43 079,40 €	43 079,40 €	57 439,20 €	12.2.2026
27 614 233,66 €	13 082 770,37 €	11 149 774,01 €	828 427,01 €	1 104 569,35 €	-10 572,21 €	-5 286,10 €	-5 286,10 €	0,00 €	16.3.2026
27 614 233,66 €	12 251 080,70 €	10 318 084,34 €	828 427,01 €	1 104 569,35 €	-10 572,21 €	-5 286,10 €	-5 286,10 €	0,00 €	25.3.2026
27 646 838,77 €	11 709 588,34 €	9 774 309,63 €	829 405,16 €	1 105 873,55 €	-41 402,00 €	-20 701,00 €	-20 701,00 €	0,00 €	8.4.2026
27 646 838,77 €	11 701 484,44 €	9 766 205,73 €	829 405,16 €	1 105 873,55 €	-41 402,00 €	-20 701,00 €	-20 701,00 €	0,00 €	14.4.2026
27 646 838,77 €	9 725 502,91 €	7 790 224,20 €	829 405,16 €	1 105 873,55 €	-41 402,00 €	-20 701,00 €	-20 701,00 €	0,00 €	13.5.2026
27 668 768,65 €	9 689 818,48 €	7 753 004,68 €	830 063,06 €	1 106 750,75 €	-213 481,00 €	-106 740,50 €	-106 740,50 €	0,00 €	26.5.2026
27 734 544,28 €	9 779 268,07 €	7 837 849,97 €	832 036,33 €	1 109 381,77 €	-147 705,37 €	-73 852,69 €	-73 852,69 €	0,00 €	2.6.2026

## Lisä- ja muutostyöseuranta

Nro	Urakoitsijan esittämät lisä- / muutostyöaiheet	KÄSITTELYTILANNE					Huomioitavaa	
		Lisä- / muutostyön kustannus-ennuste / -arvio (annettu ennen tarjouksen tekemistä)	Urakoitsijan tarjoussumma (€ Alv. 0 %), Tarjous on tilaajalla käsittelyssä	Tarjottu palkkio (16,48 %)	Tilaaajan hylkäämä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)	Tilaaajan hyväksymä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)		Hyväksyty palkkio (16,48 %)
1.	Lattiainnoitemuutokset, muovimatot					140 000,00	23 072,00	Hyväksyty
2.	Lattiainnoitemuutokset, kvartisivinyyllilaatat					104 000,00	17 139,20	Hyväksyty
3.	Neven tilojen muutokset					357 285,78	58 880,70	Hyväksyty
4.	Tilaaajan edustajien työtilat				5 000,00		0,00	Ei tilata
5.	Levyseinien OSB-lisäykset					22 542,20	3 714,95	Hyväksyty
6.	Sisäseinien maalauksen muutos					17 955,00	2 958,98	Hyväksyty
7.	Entisten senaatin tilojen muutokset					-54 025,24	-8 903,36	Hyväksyty (hyvitys)
8.	Valtuustosalin AV-kaapeloinnit					13 461,50	2 218,46	Hyväksyty
9.	Rakennuksen vaipan ylipaineen mittaus					13 810,00	2 275,89	Hyväksyty
10.	Vesikaton höyrynsulun puuttuminen				0,00			Ei tilata
11.	Kellarin seinien tasoitukset					38 872,00	6 406,11	Hyväksyty
12.	Porrashuoneen koneellinen ilmanvaihto					31 608,00	5 209,00	Hyväksyty
13.	Patteritermostaattien vaihto toimilaitteellisiksi ja iv-verkoston mitoituslämpötilojen muutos					25 517,50	4 205,28	Hyväksyty
14.	Kuvausstudio				6 600,00		0,00	Ei tilattu, todettu kuuluvaksi urakkaan
15.	Lisääntyneet kulunvalvonnan pisteet					61 782,63	10 181,78	Hyväksyty
16.	Konservoitavien ovien muutos uusiksi				318 383,00		0,00	Ei tilata
17.	Seinien yläosien kittaus				0,00		0,00	Ei tilattu, todettu kuuluvaksi urakkaan
18.	A006 Turvatilojen suunnittelu					9 150,00	1 507,92	Hyväksyty
19.	Porrashuoneiden varastojen poistaminen				-5 766,50		0,00	Ei tilata (hyvitys), toteutetaan suunnitelmien mukaan
20.	Lämmönjakohuoneiden lisäykset					6 217,00	1 024,56	Hyväksyty
21.	Iv-kanavien liitossaumateippaus					12 920,00	2 129,22	Hyväksyty
22.	Lähiarkistojen kasvanut laajuus				127 264,32	0,00	0,00	Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
23.	Arkistojen koneellinen savunpoisto				41 228,00	0,00	0,00	Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
24.	Etyleeniglycolin muutos probyleeniglykoliksi jäähdytysjärjestelmässä (suunnittelu)					1 725,00	284,28	Hyväksyty
25.	Neven uudet muutokset				26 377,87			Urakoitsija laskuttaa muutokset suoraan Neveltä
26.	Asfalttialueen muutokset		58 394,85	9 623,47				Käsitellään keväällä 2026
27.	Etyleeniglycolin muutos probyleeniglykoliksi jäähdytysjärjestelmässä (työ)					6 160,00	1 015,17	Hyväksyty
28.	Taukokeittiöiden lisäykset					13 551,15	2 233,23	Hyväksyty
29.	Yläpohjan ilmanvaihdon puhdistusluukkujen jatkaminen ja eristys					11 062,40	1 823,08	Hyväksyty
30.	Tilan B2019 ilmanvaihdon lisääminen (suunnittelu)					540,00	88,99	Hyväksyty
31.	Freesi sisäilmaseuranta					576,00	94,92	Hyväksyty
32.	Info-näyttöjen johdotuksien suunnittelu					1 000,00	164,80	Hyväksyty
33.	Mattolattioiden tuotetyypin vaihto					26 912,28	4 435,14	Hyväksyty
34.	Paine-eromittauksien suunnittelu ja toteutus ulkoilmakammioihin					4 439,50	731,63	Hyväksyty
35.	Valtuustosalin alakaton eristeiden vaihto					46 690,40	7 694,58	Hyväksyty
36.	Lisääntyneet syväkeräysastiat					15 180,00	2 501,66	Hyväksyty
37.	1. krs B-osan aulan/osviitan muutokset (käyttäjän toiveet)					9 521,00	1 569,06	Hyväksyty
38.	Lähtötiedoista poikkeavuus: Kansalasisäilytyspinnan pintavesisuunnitelman ja pinnantasauksen		37 185,00	6 128,09				Päivitetty tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
39.	Mahdollisten lisääntyvien puhelikoppien sähkövaraukset (käyttäjän toiveet)							Selvityksessä
40.	Katoskeittiö rullakoille		32 227,80	5 311,14				Tarjous saatu, käsittelyssä tilaajalla
41.	Keittiön emännän tilan tilamuutos (LVIA-suunnittelu)					450,00	74,16	Hyväksyty
42.	1. A-osan säilytettävien viilupintaisten levyjen taustojen vaihto				31 680,00			Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivaruudesta.
43.	Tilojen A1014, A1013, A1012, A2006 A ja B seinäpintojen uusiminen					24 158,00	3 981,24	Hyväksyty
44.	Automaation muutossuunnittelu, TK06 painemittaukset					5 283,20	870,67	Hyväksyty

## Lisä- ja muutostyöseuranta

Nro	Urakoitsijan esittämät lisä- / muutostyöaiheet	KÄSITTELYTILANNE					Huomioitavaa		
		Lisä- / muutostyön kustannus-ennuste / -arvio (annettu ennen tarjouksen tekemistä)	Urakoitsijan tarjoussumma (€ Alv. 0 %), Tarjous on tilaajalla käsitellyssä	Tarjottu palkkio (16,48 %)	Tilaaajan hylkäämä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)	Tilaaajan hyväksymä lisä- / muutostyötilauksen arvo (€ Alv. 0 %)		Hyväksytty palkkio (16,48 %)	
45.	Lämpö- ja jäähdytys suunnitelmien mitoitusselvitys					737,50	121,54	Hyväksytty	
46.	UPS:ien 6 kappaleen lisäys					10 492,02	1 729,08	Hyväksytty	
47.	Vuoronumerojärjestelmän suunnittelu					1 300,00	214,24	Hyväksytty	
48.	Jorma Eton tien sähköliittymä suunnittelu					2 200,00	362,56	Hyväksytty	
49.	Freesi-järjestelmä		21 735,50	3 582,01				Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
50.	Säilytettäväksi määriteltyjen altaiden uusiminen					34 009,00	5 604,68	Hyväksytty	
51.	Virveverkon parantaminen					22 600,00	3 724,48	Hyväksytty	
51.1.	Matkapuhelinverkon kuuluvuus					1 400,00	230,72	Hyväksytty	
52.	Tehosteseinien maalaus		33 778,00	5 566,61				Siirretty johtoryhmän käsiteltäväksi	
53.	Ulkoalueiden valaistuslaskelma					1 400,00	230,72	Hyväksytty	
54.	Rimapaneeli akustoseinät					14 249,79	2 348,37	Hyväksytty	
55.	Keittiön muutokset (Metoksen koneet ja varusteet)					2 948,32	485,88	Hyväksytty	
56.	Tilan B2019 IV-muutos suunnittelu					977,50	161,09	Hyväksytty	
57.	0. krs varastotilojen häkkivarastot				6 450,00			Kustannukset sovittu katettavaksi hankkeen riskivarauksesta.	
58.	Ilmanvaihdon raitisilmakammioiden ääneneristys					9 800,00	1 615,04	Hyväksytty	
59.	Esteettömyyskonsultointi					6 300,00	1 038,24	Hyväksytty	
60.	Kokous- ja työhuoneiden sähkösuunnittelumuutokset		1 800,00	296,64			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
61.	A006 & A006A tilojen muutokset		87 837,68	14 475,65			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
62.	B2019 IV-muutoksen toteutus					3 993,00	658,05	Hyväksytty	
63.	Käytävien kvartsvinyylilaattojen erikseen purkamisesta aiheutuneet kustannukset ja aikatauluvaikutus		55 946,00	9 219,90			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
64.	Jorma Eron tien - Hallituskadun välisen tien korjaus		42 564,74	7 014,67			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
65.	Muuntamon näkösuojan aita						0,00	Selvityksessä	
66.	Infonäyttöjen kaapelointi		6 745,52	1 111,66			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
67.	C033D Päätearkiston korjaukset		100 316,20	16 532,11			0,00	Vaihtoehtoiset tarjoukset (2 kpl) saatu, käsitellyssä tilaajalla	
68.	Kokous- ja työhuoneiden kaapelointimuutokset		35 983,96	5 930,16			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
69.	Ulkoseinän kastuneiden eristeiden vaihto		28 792,00	4 744,92			0,00	Tarjous saatu, käsitellyssä tilaajalla	
		0,00	543 307,25	89 537,03	557 216,69	1 080 752,43 €	178 108,00 €		
		Tilaaajan hyväksymät lisä- ja muutostyöt yhteensä (sis. Palkkio) =					1 258 860,43 €		